

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица

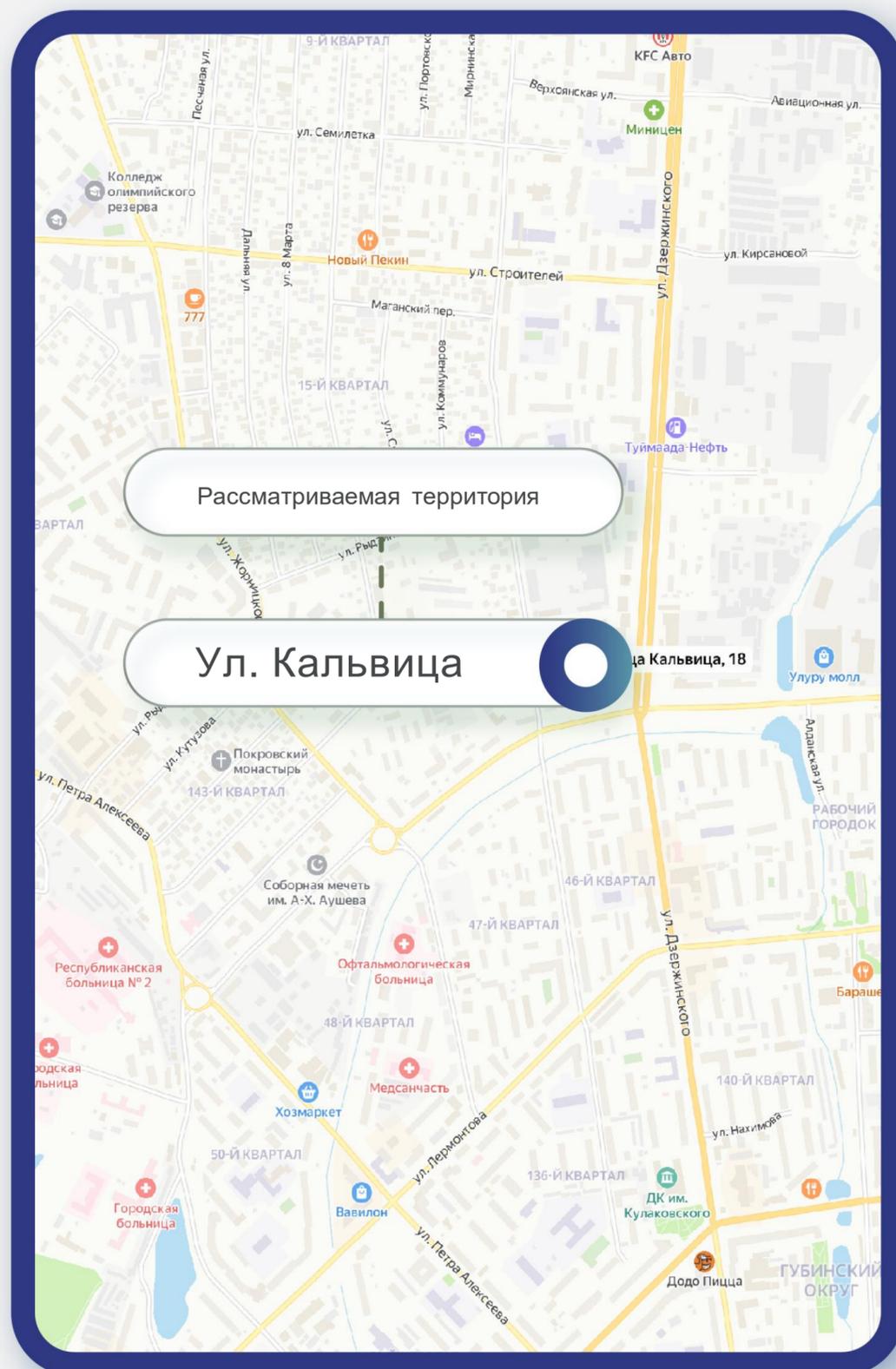


**Объект, строительство которого осуществлялось застройщиком-банкротом ООО «Строймонтаж-2002».
Графические материалы являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом.*

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

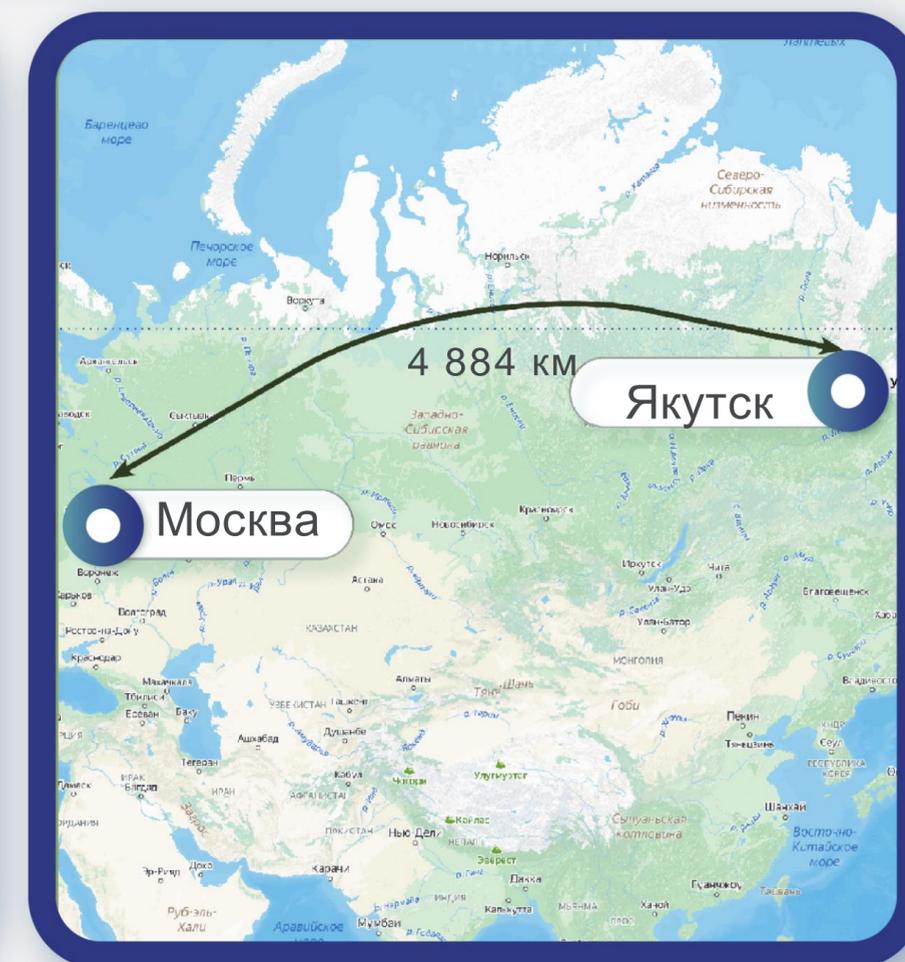
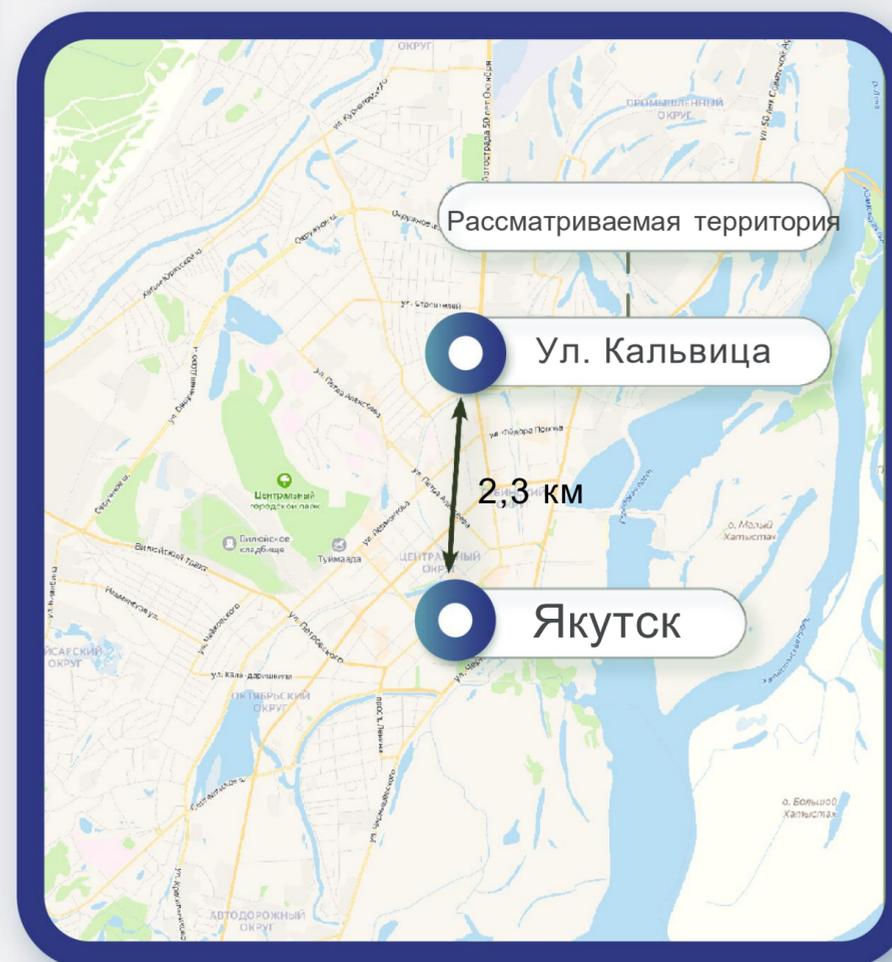
invest@fondrt.ru



Яку́тск (якут. *Дьокуускай*) — город в России, столица Республики Саха (Якутия), портовый город в Восточной Сибири, который находится в долине Туймаада. Центр *городского округа город Якутск*. «Город трудовой доблести».

Четвёртый город Дальневосточного федерального округа по численности населения (после Хабаровска, Владивостока и Улан-Удэ). Самый крупный из городов, расположенных в зоне многолетней мерзлоты.

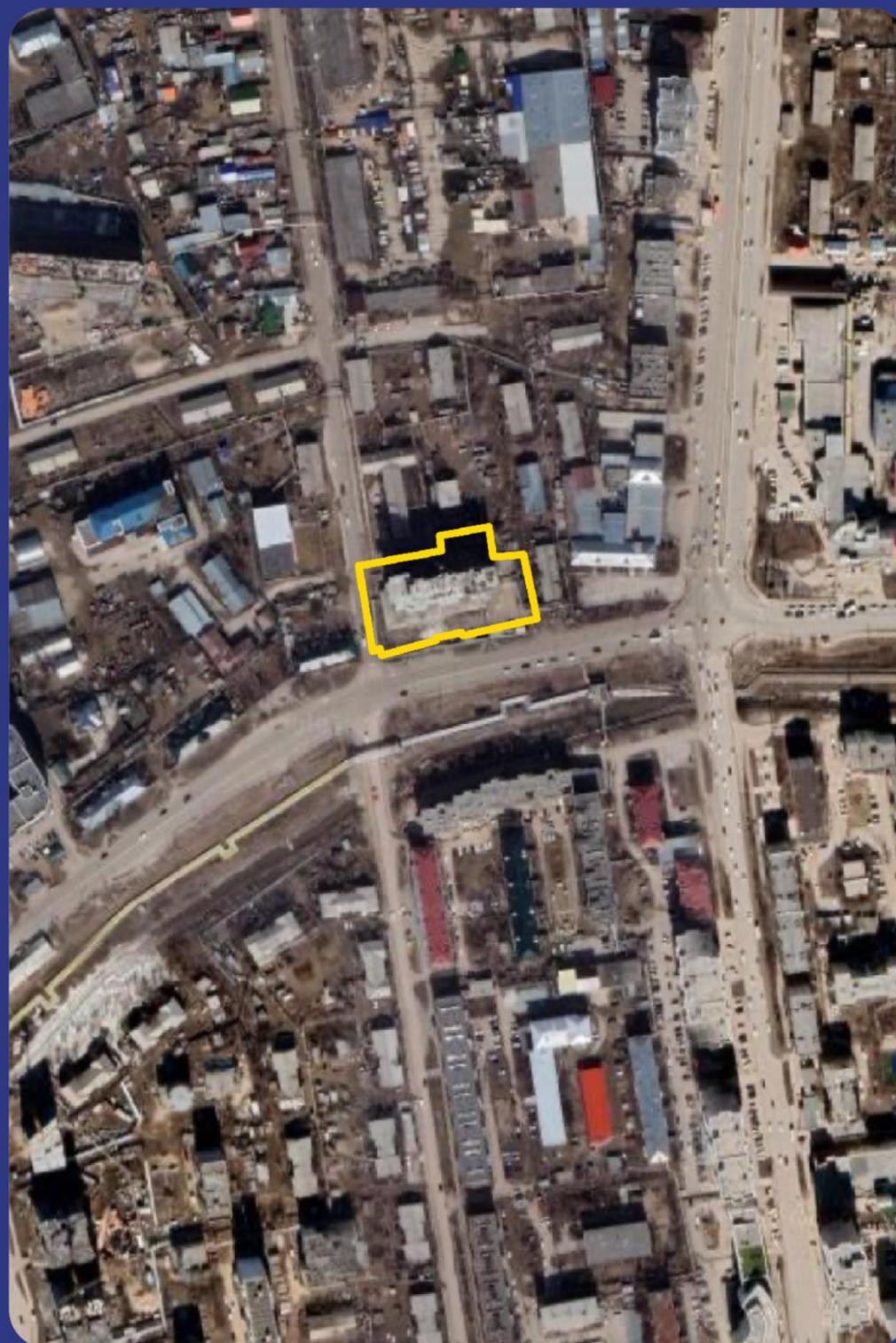
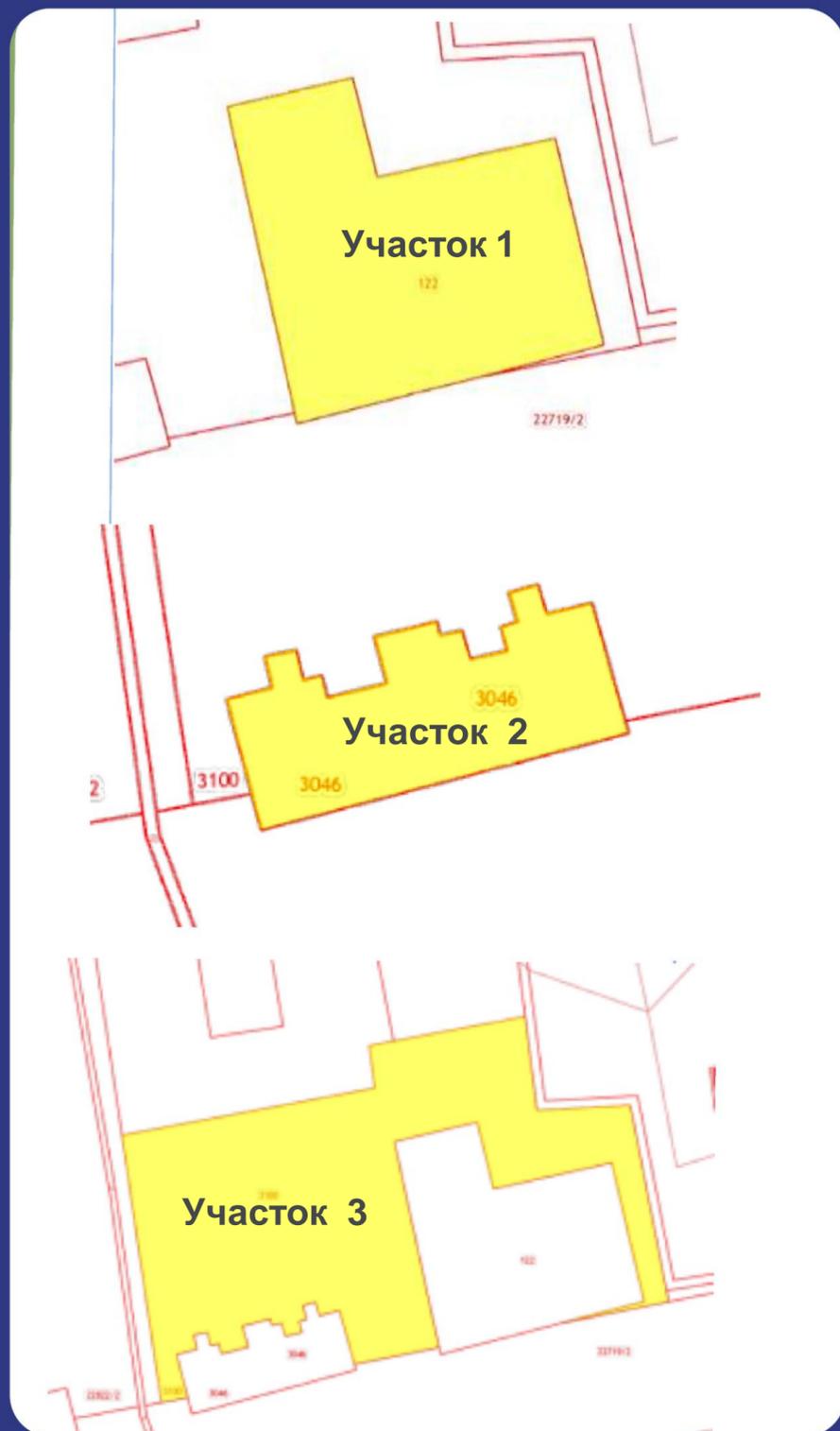
Самый крупный город на территории Республики Саха (Якутия). Якутск является одним из самых быстрорастущих городов России.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	14:36:103013:122 14:36:103013:3046 14:36:103013:3100
Общая площадь	999 м ² 292 м ² 2 547 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под многоквартирный жилой дом

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	14:36:103013:3630
Общая площадь	12 096,5 м ²
Степень строительной готовности	50 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



42 878,87

Общая площадь,
кв.м



12 096,5

Общая площадь
квартир, кв.м



8 638,16

Количество
квартир, шт



157

Этажность



12-14



Проектная документация



Положительное
заключение экспертизы



Проектная декларация



Действующее разрешение
на строительство
(до 31.12.2025)



Градостроительный план
земельного участка





Начальная стоимость лота

453 239 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

22 661 950 рублей



Дата окончания приема заявок

08.05.2024



Дата проведения аукциона

08.05.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02042400066>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171